

T 514 MON-IMAX
(666-4629)
F 514 666-1285

LesDeveloppementsImax.com
carignan@LesDeveloppementsImax.com



RBQ : 5625-7421-01

LES DÉVELOPPEMENTS
IMAX
LE BOISÉ DE CARIGNAN



LE BOISÉ DE CARIGNAN

CARACTÉRISTIQUES :

Terrains boisés
 Quartier homogène
 Maisons neuves conformes aux nouvelles normes de qualité
 Milieu de vie calme et champêtre
 Secteur bordé par des espaces verts et un bassin d'eau
 Taux de taxation municipale parmi les plus bas
Infrastructures payées à 100 %
(pas de surprise au compte de taxes)

À PROXIMITÉ DE :

École primaire
 Carrefour, plusieurs commerces de services
 Route 112, autoroutes 10 et 30
 Promenades St-Bruno et quartier Dix/30
 Canaux de Carignan, la rivière Richelieu, le Fort de Chambly
 Pistes cyclables (La Route Verte)
 Transport en commun; stationnement incitatif et CIT

INCLUS ET NON INCLUS

EXTÉRIEUR

- * Brique en façade 2 couleurs (présélectionnée) et aluminium (voir plan)
- * Revêtement de fibrociment James Hardy
- * Bardeaux d'asphalte BP 25 ans
- * Fenêtres PVC à battant de couleur en façade, thermos Löw-e et argon
- * Fenêtres PVC à battants blanches sur 3 côtés, thermos Löw-e et argon (sauf coin de rue)
- * 2 fenêtres PVC (55"x30") coulissantes thermos au sous-sol, thermos Löw-e et argon
- * Porte d'acier de façade de couleur (présélectionnée)
- * Porte-patio en PVC blanc
- * Patio en bois traité de 10'x8' sur pieux avec mur intime de 8' entre les 2 balcons
- * Balcon de béton armé en façade
- * Allée en pierre concassée 0 ¾
- * Nivellement du terrain

INTÉRIEUR

STRUCTURE ET ISOLATION

- * Murs de fondation en béton armé (avec barres d'armatures)
- * Dalle au sous-sol béton 30 MPA, coupe-vapeur certifié ONGC et isolant rigide 1 ½" complet
- * Murs du sous-sol isolés R-17 recouverts de gypse complet
- * Murs extérieurs isolant R24.5
- * Entretoit R41 laine soufflée à cellulose
- * Poutrelle en H
- * Plancher en contreplaqué 5/8 collé, cloué

PLOMBERIE

- * Bain podium Mélia 32"x60"
- * Douche néo-angle 38"x38" ou néo-ronde 36"x36"
- * Chauffe-eau électrique 60 gallons
- * Robinet extérieur antigel
- * Sortie laveuse/sécheuse au sous-sol ou à l'étage
- * Préparation pour lave-vaisselle
- * Évier de cuisine double
- * Pompe à puisard avec puisard
- * Robinetterie standard au choix
- * Salle d'eau, lavabo sur pied

FINITION

- * Armoires de cuisine 36" jusqu'au plafond avec vanité dans la salle de bain de 60" en mélamine. (choix de couleurs, finis, poignées (option zen avec îlot disponible))
- * Comptoir stratifié sans joint (choix de couleurs)
- * Tablettes en mélamine ou grillagées dans les garde-robes et garde-manger
- * Plancher bois franc merisier naturel pré-vernissé 3 ¼ ainsi que les rampes et escaliers au RDC et à l'étage avec lumière au DEL
- * Céramique ; entrée, cuisine, salle de bain et salle d'eau et palier de porte de côté
- * Escalier descente du sous-sol en bois compressé
- * Peinture blanche 2 couches
- * Portes intérieures embossées avec boiserie coloniale ou de type zen
- * Plusieurs autres options disponibles

ÉLECTRICITÉ ET VENTILATION

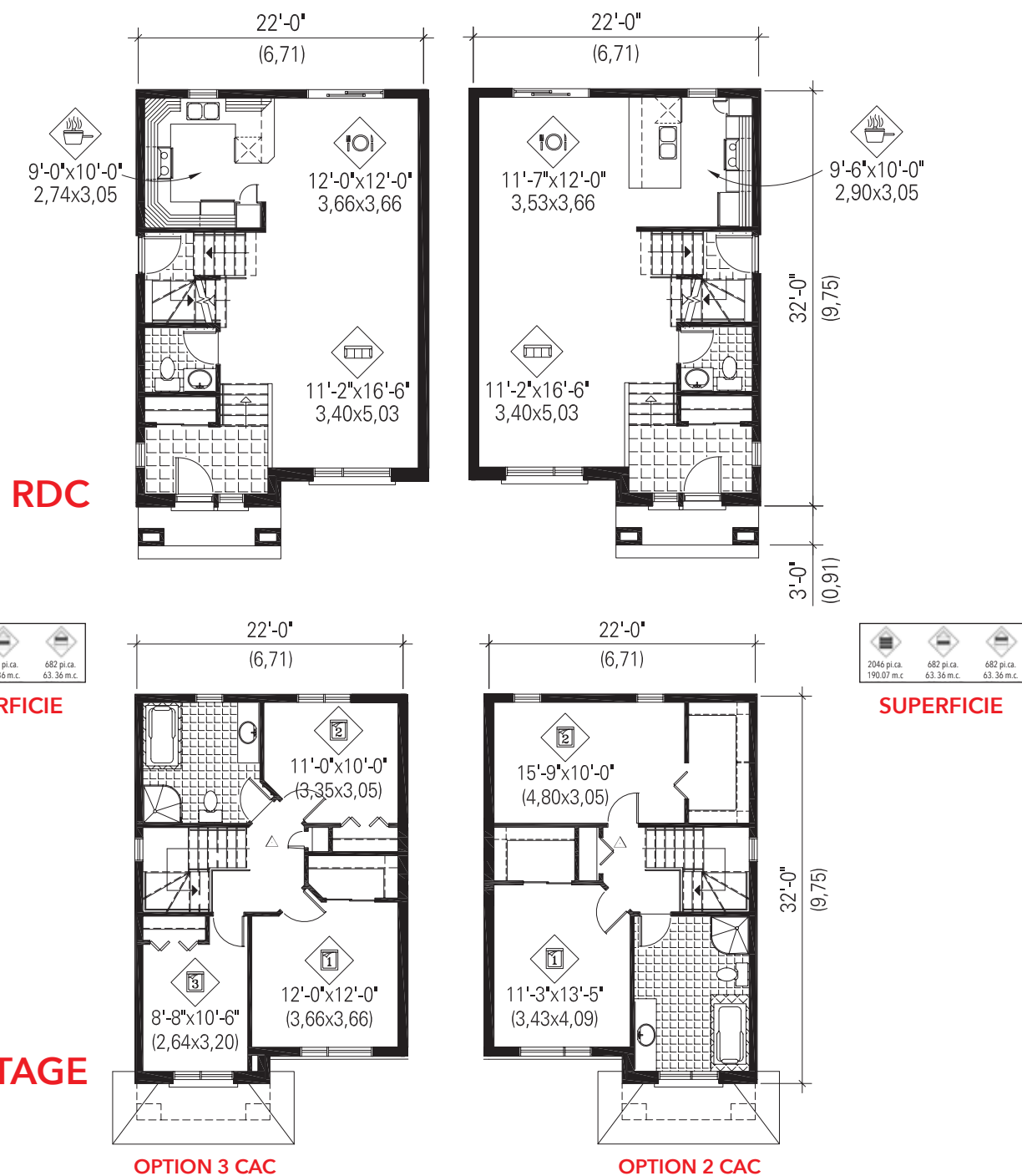
- * Entrée 200 ampères
- * Thermostats électroniques avec plinthes
- * Prises câble/téléphone
- * Ventilation salle de bain
- * Carillon et 1 détecteur de fumée par étage
- * 2 conduits pour aspirateur central
- * Échangeur d'air récupérateur de chaleur (VRC), salle d'eau raccordée
- * Ventilation de toit type maximum
- * Allocation disponible pour luminaires, hotte (client doit aller chez fournisseur)
- * 2 prises extérieures isolées

DIVERS

- * Permis de construction
- * Garantie de maison neuve 5 ans Abris
- * Certificat de localisation (plan d'implantation)
- * Nettoyage complet avant livraison
- * Assurance de la maison pendant la construction
- * Infrastructures payées à 100% (voir avec la ville)
- * Certificat de pierre DB
- * Obligatoire par le propriétaire de présenter à la Ville de Carignan un plan d'aménagement paysager
- * Compteur d'eau obligatoire (selon règlement en vigueur)

NON INCLUS :

- * Gouttières
- * Finition du sous-sol
- * Frais hypothécaires et assurance-prêt
- * Frais d'ouverture bancaire et inspection si vous traitez avec une institution financière autre que celles approuvées par Les Développements Imax
- * Frais de notaire
- * Frais de raccordement d'Hydro Québec, téléphone, câble
- * Taxes de bassin ajoutées (si concerné)
- * Aménagement extérieur (asphalte, clôture, gazon)



MAISON JUMELÉE
263 900\$
 À PARTIR DE

**DEMANDEZ-NOUS
 NOTRE PROMOTION DUO ACCÈS**